



Anemoonstraat 28

7591 CH Denekamp



Anemoonstraat 28
7591 CH Denekamp

Inleiding

Royale vrijstaande woning met een diepe achtertuin en vrij uitzicht aan de voorzijde! De woning beschikt over een ruime woonkamer, half open keuken en bij de entree een prachtige natuurstenen tegelvloer! Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een nette badkamer. Naast de woning is een ruim kantoor gelegen, welke ook zeer geschikt is als praktijkruimte, hobbykamer enzovoorts! Tevens is aan de achterzijde een handige garage gelegen welke vanuit de tuin te bereiken is. De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing, spouwmuurisolatie en rolluiken.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree/hal voorzien van een stoere natuurstenen tegelvloer; trapopgang naar 1e verdieping; toilet met fonteintje; meterkast; kelderkast en toegang tot de woonkamer. Ruime woonkamer gelegen aan de voorzijde van de woning. Een prachtige ruimte waar je een goede mogelijkheid hebt om een eetgedeelte te creëren. Vanuit de woonkamer is er zicht over de half open keuken. Deze is netjes te noemen en de combi magnetron + inductie kookplaat zijn recent nog vernieuwd! Middels de keuken is de bijkeuken te bereiken. De bijkeuken is voorzien van een pantry en de witgoed aansluitingen. Vanuit de bijkeuken is zowel de achtertuin, de praktijkruimte én het oprit te bereiken. De voormalige praktijkruimte, voorzien van een nette vloer, beschikt over een voorportaal met daar achter een riante ruimte welke zeer geschikt is als kantoor aan huis, salon, speelkamer etc!



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Overloop; drie slaapkamers waaronder twee voorzien van vaste kasten. De master bedroom aan de voorzijde van de woning geeft toegang tot het balkon. De badkamer is enkele jaren geleden geupgrade en o.a. voorzien van een toilet, douche, wastafel en een ligbad! De gehele eerste verdieping beschikt over kunststof kozijnen met dubbele beglazing en rolluiken aan de voorzijde!

Tweede verdieping

Bevloerde opbergzolder



Ligging en indeling

Tuin

De tuin is zowel per achterom, vanuit de bijkeuken als ook vanuit de voormalige praktijkruimte te bereiken! Een heerlijke diepe tuin met aan de achterzijde een sfeervolle overkapping. Een prachtige plek om te kunnen genieten van het buiten zijn! Tevens is er middels de tuin een ruime garage te bereiken. Deze is o.a. handig voor het opbergen van tuingereedschap!

Balkon

Bereikbaar middels de master bedroom, van waaruit je een prachtig vrij uitzicht hebt over het aan de voorzijde gelegen veldje!

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1969
- Perceeloppervlakte: 359 m²
- Inhoud: circa 450 m³
- Sfeervolle woonkamer met vrij uitzicht aan de voorzijde!
- Voormalige praktijkruimte welke geschikt is voor zeer diverse doeleinden!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 249.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1969

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Muurisolatie
Spouwmuren
Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 359 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 140 m²

Inhoud 450 m³

Oppervlakte externe bergruimte 21 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 12 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Oosten

Heeft een achterom Ja

Staat Prachtig aangelegd

Kenmerken

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	1997
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft een alarm	Ja
Heeft een balkon	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja

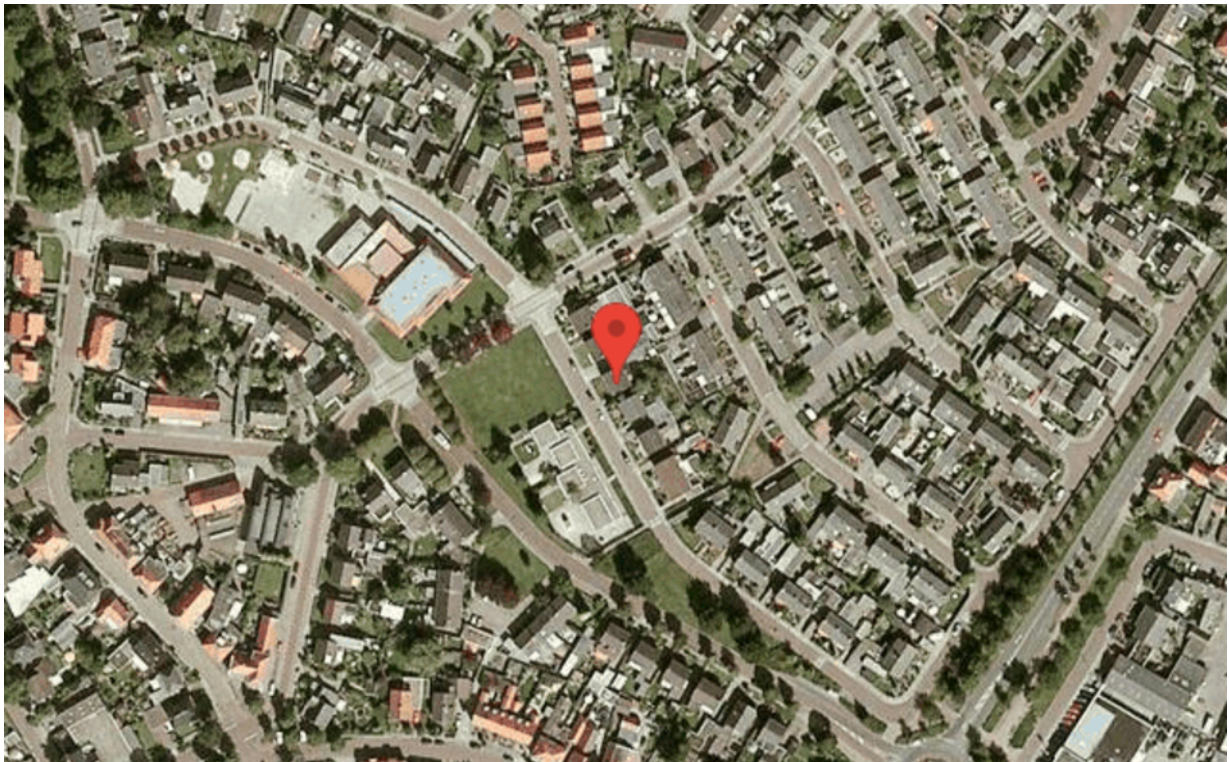
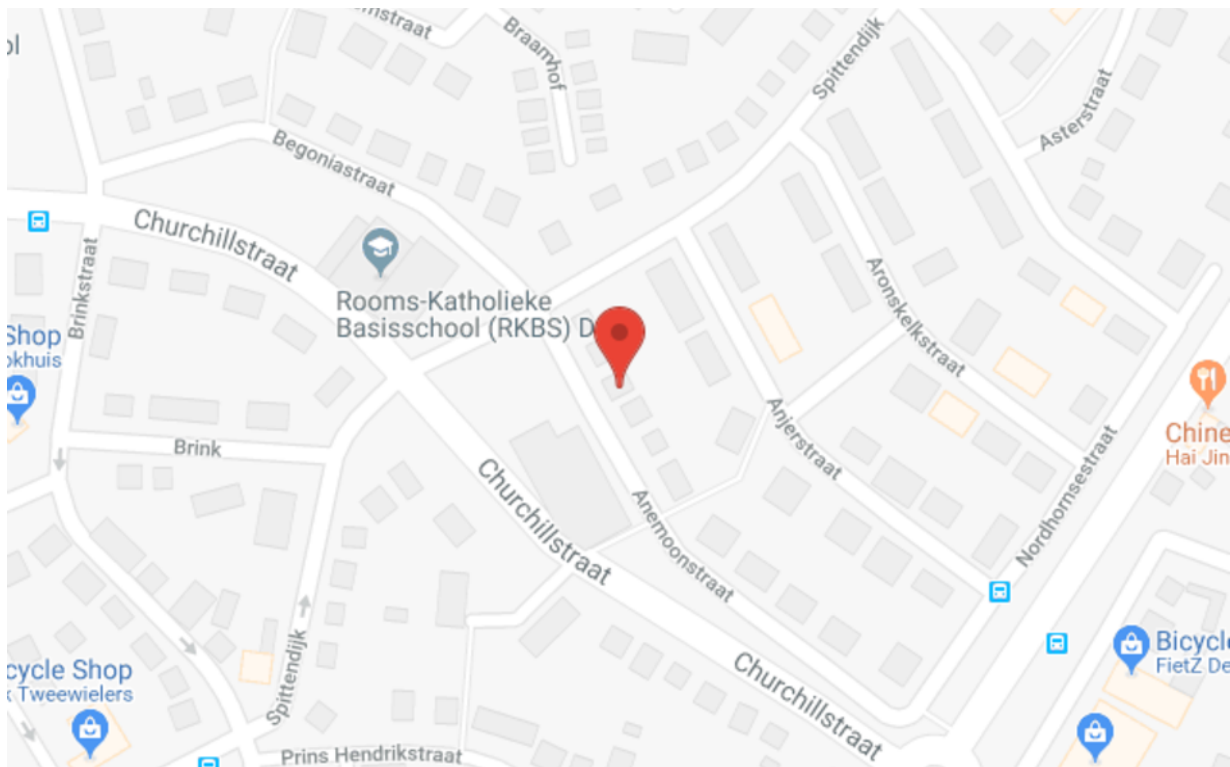
Foto's



Foto's



Google maps



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



Wierdenstraat 136, 7604 BM Almelo



0541-353433

Silderhuis Makelaardij

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl